

MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro – Rodeiro - MG
CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44
PABX: 32.3577-1173
www.rodeiro.mg.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Ampliação do Paço Municipal de Rodeiro (José de Filippo)

Endereço: Praça São Sebastião, 215, Centro – Rodeiro – MG

Contratante: Prefeitura Municipal de Rodeiro

Responsável Técnico: Farley Alberto Mázala

OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade apresentar os serviços a serem executados para ampliação do Paço Municipal José de Filippo.

A execução da obra obedecerá aos padrões e normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e o Código de obras do Município de Rodeiro.

A obra se faz necessária para melhorias na infraestrutura da sede da Prefeitura Municipal, assim como gerar área útil para utilização de demandas da mesma.

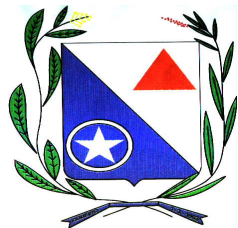
A Câmara Municipal de Vereadores destinou aproximadamente R\$ 150.000,00 para execução da obra com emenda impositiva de 2022. O município fornecerá R\$ 100.000,00 referente a valores de 2022 para auxílio na execução da obra.

O prédio será construído nos fundos da sede da Prefeitura, com o nível de acesso na Rua Sebastião Contin. Para se atingir este nível, será necessário a execução de uma laje de transição no nível do piso da prefeitura e duas lajes piso para se atingir o nível da Rua Sebastião Contin.

Será construído um muro de arrimo de aproximadamente 8 metros de altura nos fundos da obra, como seguirá levantamento topográfico em anexo para verificação do desnível a ser vencido.

O local foi definido previamente e essas duas lajes se fazem necessárias. Serão lajes fechadas apenas nos fundos com o muro de arrimo e abertas nos demais lados. A utilização dessas áreas será definida posteriormente de acordo com as necessidades da Prefeitura.

Os projetos complementares (Estrutural e Elétrico), serão fornecidos à empresa vencedora como sugestão para execução, em um croqui de locação para estrutura em concreto armado e localização dos pontos elétricos.



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro – Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

A limpeza do local e o desaterro do talude será de responsabilidade da prefeitura Municipal de Rodeiro. Qualquer reparo necessário em meio fios também será de responsabilidade da Prefeitura Municipal de Rodeiro.

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

O serviço se iniciará com a colocação da placa de obra, e as ligações dos padrões para fornecimento de água e energia elétrica. Essas ligações serão provisórias e as contas referentes ao uso serão pagas pela empresa durante a execução da obra. Assim que finalizar a execução, essas ligações e consequentemente as contas serão transferidas para a Prefeitura de Rodeiro e as ligações serão permanentes

2 – FUNDAÇÃO

Será feita a locação da obra com gabarito.

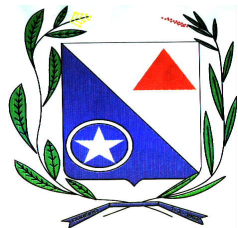
As fundações serão executadas em sapatas rasas, com profundidade de 1,5 metros. Será realizado o apiloamento do fundo destas valas e colocado uma camada de concreto magro para evitar que o aço tenha contato direto com a superfície do solo.

Além das sapatas, os demais elementos para composição da estrutura de fundação são as vigas baldrame em concreto armado e a laje de transição com armação em malhas de aço. Para execução de toda essa estrutura, os elementos serão enformados com tábuas para receber o concreto.

3 – ESTRUTURA

A fundação foi colocada à parte dos demais elementos estruturais.

Estes elementos são pilares, vigas e lajes. Serão todos executados em concreto armado, com diferentes espessuras de vergalhões de aço. Para execução de toda essa estrutura, os elementos serão enformados com tábuas para receber o concreto. O concreto utilizado será de 25 Mpa. Para pilares e vigas, será utilizado o concreto virado em obra. Para a laje será utilizado o concreto usinado e bombeado com equipe contratada pela empresa vencedora do processo de licitação.



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro – Rodeiro - MG
CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44
PABX: 32.3577-1173
www.rodeiro.mg.gov.br

4 REVESTIMENTO

O revestimento será executado em revestimento cerâmico, nas paredes e no piso.

Os locais que receberão pintura, serão chapiscados e rebocados. Os locais que receberão revestimento, serão chapiscados e emboçados.

Em relação aos revestimentos, nas paredes, o preparo será com chapisco e reboco para que seja instalado os azulejos. Já no piso, o preparo será em contra piso para receber as cerâmicas.

5 ESQUADRIAS

As esquadrias referem-se apenas ao terceiro andar, andar este que estará no nível da Rua Sebastião Contin. Serão portas de madeira para os cômodos, porta de alumínio para o acesso principal e janelas diversas como consta em projeto arquitetônico.

6 PINTURA

Todas as áreas que não forem revestidas com cerâmica, serão pintadas. Pilares, vigas, paredes, tetos e qualquer parte do piso que ficará sem revestimento cerâmico. As áreas serão preparadas com emassamento e selador acrílico para receber pintura acrílica. As portas de madeira serão pintadas em verniz.

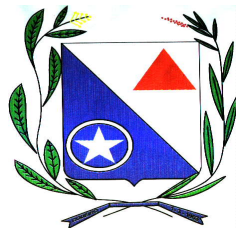
7 ACESSÓRIOS

Os acessórios serão um espelho que consta em planta, lavatórios em louça que serão utilizados nos banheiros, torneiras metálicas que serão utilizadas nos banheiros e na cozinha, uma bancada em granito apoiada em alvenaria utilizada na cozinha e barras de apoio em aço inox para atender as normas de acessibilidade da NBR 9050.

8 INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Os itens de instalação elétrica constam em planilha orçamentária com todos os quantitativos.

A instalação contará com cabeamento para ligação dos pontos das luminárias, interruptores e tomadas. Será utilizado um quadro de distribuição para 8 módulos com barramento e chave. Esses cabos serão distribuídos em eletrodutos flexíveis e rígidos.



MUNICÍPIO DE RODEIRO

Praça São Sebastião, 215 - Centro – Rodeiro - MG

CEP: 36.510-000 CNPJ: 18.128.256/0001-44

PABX: 32.3577-1173

www.rodeiro.mg.gov.br

9 COBERTURA METÁLICA

A cobertura metálica será em telha galvanizada no modelo de captação uma (1) água, com calhas, rufos e contra rufos em chapa galvanizadas. A estrutura de sustentação será em tramas e tesouras de aço.

10 INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA

Os pontos de ligação serão de esgoto e água fria, com uma caixa de gordura para preservação do sistema.

O encanamento de rede será de responsabilidade da empresa, até nos pontos das ligações de rede municipal.

Rodeiro, 21 de outubro de 2022.

Farley Alberto Mázala
Engenheiro Civil
CREA MG 212621/D

José Carlos Ferreira
Prefeito Municipal